



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



TERMO DE REFERÊNCIA – LEI 14.133/21

CHAMADA PÚBLICA DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

1. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, XXIII, “a” e “i” da Lei n. 14.133/2021).

1.1 A presente Chamada Pública tem por objeto a seleção de empresa do ramo da construção civil para a apresentação de proposta para 01 (um) empreendimento habitacionais, aprovação em todas as instâncias, órgãos e entidades necessárias, contratação, gestão, produção e legalização de **50 (cinquenta) casas térreas** no âmbito do Programa **MINHA CASA MINHA VIDA – FAR 01**, conforme Lei nº 14.620 de 13 de julho de 2023 que Dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida disposto no art. 20 da Lei nº 14.600, de 19 de junho de 2023, no art. 1º do Anexo I do Decreto nº 11.468, de 5 de abril de 2023, e nos arts. 6º, inciso III, e 11, inciso I, alínea "a", e que é operado pela Caixa Econômica Federal (CEF).

1.2 As casas térreas de que trata esta Chamada Pública deverão ser geridas e produzidas pela empresa selecionada da seguinte forma:

- a) Empreendimento dentro do MCMV, as casas serão construídas na área localizada no Bairro Conjunto Habitacional Antônia Orlato Matrigal II, localizado neste Município de Cabralia Paulista/SP, Matrícula nº 12.932, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Duartina conforme localização apresentada na tabela abaixo:





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br

CABRÁLIA
PAULISTA



MUNICÍPIO VERDE

Lote	Quadra	Endereço	ÁREA (m ²)	ID
Lote 11	Quadra B	Rua 02	174,97	01
Lote 12	Quadra B	Rua 02	177,32	02
Lote 13	Quadra B	Rua 02	180,28	03
Lote 14	Quadra B	Rua 02	182,62	04
Lote 15	Quadra B	Rua 02	185,27	05
Lote 16	Quadra B	Rua 02	187,92	06
Lote 17	Quadra B	Rua 02	190,57	07
Lote 18	Quadra B	Rua 02	193,22	08
Lote 19	Quadra B	Rua 02	195,87	09
Lote 20	Quadra B	Rua 02	198,52	10
Lote 21	Quadra B	Rua 02	196,87	11
Lote 22	Quadra B	Rua 02	199,41	12
Lote 23	Quadra B	Rua 02	201,95	13
Lote 24	Quadra B	Rua 02	204,49	14
Lote 25	Quadra B	Rua 02	207,03	15
Lote 26	Quadra B	Rua 02	209,57	16
Lote 27	Quadra B	Rua 02	212,11	17
Lote 28	Quadra B	Rua 02	214,65	18
Lote 29	Quadra B	Rua 02	221,22	19
Lote 30	Quadra B	Rua 02	244,84	20

Lote	Quadra	Endereço	ÁREA (m ²)	ID
Lote 31	Quadra B	Rua 04	247,31	21
Lote 32	Quadra B	Rua 01	173,10	22
Lote 33	Quadra B	Rua 01	172,51	23
Lote 34	Quadra B	Rua 01	172,51	24
Lote 35	Quadra B	Rua 01	171,32	25
Lote 36	Quadra B	Rua 01	170,23	26
Lote 37	Quadra B	Rua 01	170,14	27
Lote 38	Quadra B	Rua 01	173,22	28
Lote 39	Quadra B	Rua 01	172,60	29
Lote 40	Quadra B	Rua 01	171,99	30
Lote 41	Quadra B	Rua 01	171,37	31
Lote 42	Quadra B	Rua 01	170,44	32
Lote 43	Quadra B	Rua 01	170,13	33





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

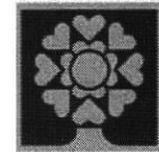
CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br

CABRÁLIA
PAULISTA



MUNICÍPIO VERDE

Lote	Quadra	Endereço	ÁREA (m ²)	ID
Lote 44	Quadra B	Rua 01	169,52	34
Lote 45	Quadra B	Rua 01	169,52	35
Lote 46	Quadra B	Rua 01	168,28	36
Lote 47	Quadra B	Rua 01	167,66	37
Lote 45	Quadra A	Rua 01	160,85	38
Lote 46	Quadra A	Rua 01	160,88	39
Lote 47	Quadra A	Rua 01	160,88	40
Lote 48	Quadra A	Rua 01	160,88	41
Lote 49	Quadra A	Rua 01	160,88	42
Lote 50	Quadra A	Rua 01	160,88	43
Lote 51	Quadra A	Rua 01	160,04	44
Lote 52	Quadra A	Rua 01	160,00	45
Lote 53	Quadra A	Rua 01	160,00	46
Lote 54	Quadra A	Rua 01	156,30	47
Lote 55	Quadra A	Rua 01	163,70	48
Lote 56	Quadra A	Rua 01	161,80	49
Lote 57	Quadra A	Rua 01	179,91	50

Observação: Segue acostado ao presente Termo a planta de identificação da área.

- b) Serão construídos 50 (cinquenta) casas térreas dentro do Programa MINHA CASA MINHA VIDA – de acordo com as especificações mínimas do programa constantes da Portaria nº 725 do MCMV – MCID;
- c) Deverá ser construída no mínimo 01 (uma) vaga de estacionamento por unidade de cada empreendimento proposto (sendo, portanto, conforme inciso “b”) acima, sendo 50 (cinquenta) vagas para Casas Térreas;
- d) Para os imóveis dentro do MCMV o valor será de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), de acordo com novas atualizações de preço a serem implementadas pelo MCID para a construção das casas, e das redes de água, esgoto sanitário, rede pluvial, meio fio e asfalto ou uma alternativa conforme especificações





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



mínimas estabelecidas na Portaria nº 725 do MCMV – MCID;

Parágrafo Único: Fica autorizado a Prefeitura Municipal de Cabralia Paulista/SP propor a realização de aporte financeiro, execução com fonte orçamentária do próprio município e/ou com algum convênio firmado com órgãos do poder Público Federal ou Estadual custear parte da infraestrutura ou mesmo executar parte da infraestrutura à suas expensas, para fins de viabilização de construção do empreendimento;

- e) Os terrenos onde serão edificadas as unidades serão doadas, conforme Lei Municipal nº 034/2023, datado de 13/11/2023, diretamente ao FAR (Fundo de Arrendamento Residencial), conforme preconiza a Lei nº 14.620 de 13 de julho de 2023;
- f) A empresa que será declarada vencedora deste edital, será aquela que classificar em 1º(primeiro) lugar, de acordo com os critérios e pontuação definidos neste instrumento;
- g) No caso do MCMV – FAR 01 a seleção dos mutuários dar-se-á conforme critérios definidos pelo MCID, tanto para valor de renda, quanto para enquadramento das famílias dentro do programa.

1.1 DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO

1.1.1 São condições para a participação no presente credenciamento:





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



- a) que a empresa apresente atestado de visita às áreas dos empreendimentos expedido pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Cabralia Paulista;
- b) possuam objeto social pertinente e compatível com o objeto desta Chamada Pública;
- c) não estejam constituídas sob a forma de regimes construtivos alternativos, como os de ajuda mútua, autogestão, mutirão e similares;
- d) não estejam suspensas de licitar ou impedidas de contratar com a Administração Pública Municipal e nem com a Caixa Econômica Federal;
- e) não estejam em processo de falência ou concordata, concurso de credores, dissolução ou liquidação judicial ou extrajudicial;
- f) não tenham sido declaradas inidôneas para licitar ou contratar com a Administração Pública;
- g) não se apresentem constituídas na forma de empresa em consórcio (a presente vedação encontra-se na discricionariedade da Administração Pública Municipal, sendo que devido à complexidade do objeto, o mesmo não demanda o consorcio de licitantes para execução dos serviços a serem licitados, haja vista dispor no mercado de pessoa física e jurídica que possuam capacidade de executar o objeto, restando, portanto o consorcio das licitantes inviabilizado sob pena de se realizar uma contratação antieconômica para o Município);





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



1.2 PROPOSTA TÉCNICA

- 1.2.1 Referente à proposta técnica o proponente apresentará os documentos que serão objeto de análise na classificação, de acordo com os quesitos especificados no “Quadro de Pontuação para Avaliação das Propostas Técnicas” descrito no item 1.2.8;
- 1.2.2 Registro na entidade profissional competente (CREA), há mais de 03 anos, com a comprovação dos responsáveis técnicos pela empresa; (letra a do quadro);
- 1.2.3 Comprovação de aptidão por meio de, no mínimo, 1 (um) atestado de capacidade técnica, limitado à 3 (três) atestados, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, com registro em nome do profissional técnico de nível superior, pelo qual tenha sido contratado para a execução de obra(s) de cunho residencial (casas, casas sobrepostas ou apartamentos), sendo que este(s) atestado(s) deverá(ão) ser de obra(s) já concluída(s);
- 1.2.4 A licitante deverá comprovar que o referido profissional detentor do(s) atestado(s) técnico(s), pertence(m) ao seu quadro social (sócio, diretor ou proprietário) ou quadro permanente, na data prevista para a entrega dos envelopes. Em se tratando de empregado, através de cópia reprográfica autenticada da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) e, no caso de sócio da empresa ou de empresa que figure como sócia, será confirmado através do Ato Constitutivo e/ou Contrato Social apresentado; (letra b do quadro)





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



- 1.2.5 Comprovação de que a empresa é detentora de certificação pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), com prazo de validade não expirado; (letra d do quadro);
- 1.2.6 Comprovação através de certificações com prazo de validade não expirado das certificações, ISO 9001, ISO 14001 ou ISO 18001 de que a empresa investe em programas de melhoramento, qualidade, saúde, sustentabilidade e gestão ambiental na construção civil; (letra e do quadro);
- 1.2.7 Comprovação através de ofício a ser expedido pela Gerência Executiva de Habitação (Gihab) e/ou Agência Empresarial da Caixa Econômica Federal, em nome do responsável técnico que faça parte do quadro social (como sócio, diretor ou proprietário) ou funcionário pertencente ao quadro técnico da empresa há mais de 12 (doze) meses;
- 1.2.8 Apresentação de memorial descritivo com todas as especificações constantes no projeto urbanístico e de edificações (modelo Caixa). Item a ser analisado pela Comissão Permanente de Licitação **somente em caso de empate** após apuração dos pontos totais obtidos entre os proponentes conforme quadro de pontuação a seguir.

QUADRO DE PONTUAÇÃO PARA

AValiação DAS PROPOSTA TÉCNICAS

ITEM	QUESITO TÉCNICO	PONTUAÇÃO
------	-----------------	-----------





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



a)	Cadastro junto ao CREA a mais de 3(três) anos	5,0
b)	Comprovação que a empresa possui em seu quadro social ou permanente, na data de apresentação da proposta, profissional de nível superior detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra de características semelhantes e compatíveis com o objeto desta Chamada Pública.	5,0
c)	Apresentar habilitação para operar com a Caixa Econômica Federal – Análise de Risco (GERIC)	5,0
d)	Atestado de qualificação/certificação no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H)	5,0
e)	Limite disponível em valor suficiente para cobertura do custo total do empreendimento, no momento da análise de risco do empreendimento, conforme exigências da CAIXA.	5,0
f)	Comprovação através de certificações, ISO 9001, ISO 14001 ou ISO 18001 de que a empresa investe em programas de melhoramento, qualidade, saúde, sustentabilidade e gestão ambiental na construção civil	3,0 (três pontos para cada certificação apresentada limitado à 6 pontos)
g)	Quantidade de Unidades contratadas nos últimos 04 anos com recursos do PMCMV ou Programa Casa Verde e Amarela - conforme ofício expedido pela Caixa Econômica Federal.	
g1)	Entre 25 a 50 unidades	1,0 (não acumulativo)





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



		com outros níveis da mesma habilitação)
g2)	Entre 51 a 100 unidades	2,0 (não acumulativos com outros níveis da mesma habilitação)
g3)	Entre 101 a 150 unidades	3,0 (não acumulativos com outros níveis da mesma habilitação)
g4)	Entre 151 a 200 unidades	4,0 (não acumulativos com outros níveis da mesma habilitação)
g5)	Acima de 201 unidades	5,0 (não acumulativos com outros níveis da mesma habilitação)
TOTAL DOS PONTOS TÉCNICOS: $a + b + c + d + f + g$ PODERÁ TOTALIZAR NO MÁIMO 31 PONTOS		

1.2.9 DETALHES IMPORTANTE:

1.2.9.1 Na constituição da SPE a empresa da construção civil, selecionada pelo MCID por meio da Portaria de enquadramento, deverá compor a referida sociedade, obrigatoriamente, e os demais sócios podem ser do tipo Pessoa Física e/ou Jurídica.

1.2.9.2 Os sócios da SPE são avaliados conforme normativos internos da CAIXA;





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



1.2.9.3 A empresa indicada como construtora no instrumento contratual deve ser avaliada pelo modelo de construção civil;

1.2.9.4 É permitida a utilização de limite disponível dos sócios da SPE, em caso de insuficiência de limite da construtora responsável pela produção do empreendimento ou por decisão negocial entre os sócios da empresa;

1.2.9.5 É admitida a contratação de operações com SPE ou Consórcio;

1.2.9.6 No caso de consórcio, deve ser constituído somente por construtoras.

1.2.10 A Comissão Técnica Especial de Licitações, após análise e atribuição de pontos relativos à fase de julgamento, procederá a classificação das empresas, em ordem decrescente, e em função da pontuação obtida, cabendo à proponente mais bem classificada e vencedora o direito à construção das unidades habitacionais;

1.2.11 Em caso de empate entre os proponentes, a Comissão de Licitação irá analisar em um prazo de até 05 (cinco) dias úteis os memoriais descritivos com todas as especificações constantes no projeto urbanístico e de edificações para que possa selecionar aquele que melhor atenda a coletividade no quesito de sustentabilidade, conforto e de convívio em grupo. Fará parte da Comissão de Licitação, que por exigência do próprio objeto de contratação a participação de pelo menos um representante da área de engenharia (engenheiro Civil ou Arquiteto);





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br

**CABRÁLIA
PAULISTA**



MUNICÍPIO VERDE

1.2.12 Ao final dos trabalhos de análise das propostas técnicas será lavrada ata circunstanciada da qual deverá constar a data, local, nomes dos membros da Comissão, nome dos licitantes e de seus representantes, o nome das empresas classificadas e respectiva classificação, as razões respectivas etc, enfim, quaisquer elementos e/ou dados que interessarem ao julgamento;

1.2.13 Por se tratar de Chamada Pública, mesmo que exista apenas 01 (uma) empresa interessada em participar e desde que cumpridas as exigências contidas nesta Chamada, ela será considerada vencedora e apta a contratar a obra a ser realizada;

1.3 DO TERMO DE SELEÇÃO

1.3.1 Aprovado e homologado o resultado da seleção, a Administração Pública convocará a empresa vencedora para assinar o termo de seleção, conforme minuta descrita no Anexo II, deste edital, através de seu representante legal ou de procurador devidamente habilitado, no prazo máximo de 05 (cinco) dias a partir do recebimento da convocação;

1.3.2 O prazo de que trata o item anterior poderá ser prorrogado, uma vez e pelo mesmo período, a mesmo critério do Município, desde que seja requerido de forma motivada pela empresa selecionada e durante o transcurso do respectivo prazo;





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



- 1.3.3 Transcorrido o prazo do item 4.1 e não comparecendo o proponente convocado para a assinatura do termo de seleção, será ele havido como desistente;
- 1.3.4 O Município, quando a empresa convocada injustificadamente se recusar a assinar o termo de seleção no prazo e condições estabelecidos, poderá convocar as empresas remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo, ou revogar a Chamada Pública;

1.4 DA PROPOSTA

- 1.4.1 A empresa selecionada deverá apresentar à Caixa Econômica Federal, depois da emissão do termo de seleção, a proposta contendo a documentação completa para análise e contratação da operação no âmbito do Programa MINHA CASA MINHA VIDA, conforme prazo a ser especificado pela Caixa Econômica Federal;
- 1.4.2 Como condição para a contratação da operação, a empresa selecionada deverá obter conceito de análise de risco de crédito favorável junto à Caixa Econômica Federal, sob pena de desclassificação;
- 1.4.3 Findo o prazo estipulado no item 1.4.1 sem que a empresa tenha apresentado a documentação solicitada ou sem que ela tenha obtido o conceito de análise de risco de crédito favorável previsto no item 1.4.2, a critério do Município, o





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



termo de seleção será considerado nulo, podendo ser convidada a empresa que se classificou em segundo lugar nesse processo de seleção, e assim, sucessivamente, até que uma empresa obtenha êxito na contratação;

1.5 – DAS ESPECIFICAÇÕES DOS TERRENOS

1.5.1 **ID: 01 – LOTE 11 – QUADRA B – RUA 02**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 8,01 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 21,67 m, confronta com o Lote 10 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 22,00 m, confronta com o Lote 12 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 47 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 174,97 m².

1.5.2 **ID: 02 – LOTE 12 – QUADRA B – RUA 02**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 8,01 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 22,00 m, confronta com o Lote 11 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 22,33 m, confronta com o Lote 13 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 46 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 177,32 m².

1.5.3 **ID: 03 – LOTE 13 – QUADRA B – RUA 02:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 8,01 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 22,33 m, confronta com o Lote 12 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 22,66 m, confronta com o Lote 14 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 45 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 180,28 m².

1.5.4 **ID: 04 – LOTE 14 – QUADRA B – RUA 02:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 8,01 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 22,66 m, confronta com o Lote 13 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 22,99 m, confronta com o Lote 15 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 44 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 182,62 m².





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



- 1.5.5 **ID: 05 – LOTE 15 – QUADRA B – RUA 02**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 8,01 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 22,99 m, confronta com o Lote 14 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 23,32 m, confronta com o Lote 16 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 43 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 185,27 m².
- 1.5.6 **ID: 06 – LOTE 16 – QUADRA B – RUA 02**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 8,01 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 23,32 m, confronta com o Lote 15 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 23,66 m, confronta com o Lote 17 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 42 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 187,92 m².
- 1.5.7 **ID: 07 – LOTE 17 – QUADRA B – RUA 02**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



de frente para a Rua 2, com uma distância de 8,01 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 23,66 m, confronta com o Lote 16 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 23,99 m, confronta com o Lote 18 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 41 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 190,57 m².

1.5.8 **ID: 08 – LOTE 18 – QUADRA B – RUA 02:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 8,01 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 23,99 m, confronta com o Lote 17 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 24,32 m, confronta com o Lote 19 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 40 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 193,22 m².

1.5.9 **ID: 09 – LOTE 19 – QUADRA B – RUA 02:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 8,01 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 24,32 m, confronta com o Lote 18 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



quem olha pela Rua 2, com uma distância de 24,65 m, confronta com o Lote 20 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 39 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 195,87 m².

1.5.10 **ID: 10 – LOTE 20 – QUADRA B – RUA 02:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 8,01 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 24,65 m, confronta com o Lote 19 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 24,98 m, confronta com o Lote 21 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 38 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 198,52 m².

1.5.11 **ID: 11 – LOTE 21 – QUADRA B – RUA 02:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 7,84 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 24,98 m, confronta com o Lote 20 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 25,31 m, confronta com o Lote 22 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 7,83 m, confronta com o Lote 37 da Quadra B,





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 196,87 m².

1.5.12 **ID: 12 – LOTE 22 – QUADRA B – RUA 02:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 7,84 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 25,31 m, confronta com o Lote 21 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 25,63 m, confronta com o Lote 23 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 7,83 m, confronta com o Lote 36 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 199,41 m².

1.5.13 **ID: 13 – LOTE 23 – QUADRA B – RUA 02:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 7,84 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 25,63 m, confronta com o Lote 22 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 25,95 m, confronta com o Lote 24 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 7,83 m, confronta com o Lote 35 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 201,95 m².





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br

CABRÁLIA
PAULISTA



MUNICÍPIO VERDE

1.5.14 **ID: 14 – LOTE 24 – QUADRA B – RUA 02**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 7,84 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 25,95 m, confronta com o Lote 23 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 26,28 m, confronta com o Lote 25 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 7,83 m, confronta com o Lote 34 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 204,49 m².

1.5.15 **ID: 15 – LOTE 25 – QUADRA B – RUA 02**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 7,84 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 26,28 m, confronta com o Lote 24 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 26,60 m, confronta com o Lote 26 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 7,83 m, confronta com o Lote 33 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 207,03 m².

1.5.16 **ID: 16 – LOTE 26 – QUADRA B – RUA 02**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 7,84 m; do lado direito de quem





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



olha pela Rua 2, com uma distância de 26,60 m, confronta com o Lote 25 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 26,93 m, confronta com o Lote 27 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 7,83 m, confronta com o Lote 32 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 209,57 m².

1.5.17 **ID: 17 – LOTE 27 – QUADRA B – RUA 02:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 7,84 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 26,93 m, confronta com o Lote 26 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 27,25 m, confronta com o Lote 28 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 7,83 m, confronta com o Lote 31 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 212,11 m².

1.5.18 **ID: 18 – LOTE 28 – QUADRA B – RUA 02:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 7,84 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 27,25 m, confronta com o Lote 27 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 27,58 m, confronta com o Lote 29





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 7,83 m, confronta com o Lote 31 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 214,65 m².

1.5.19 **ID: 19 – LOTE 29 – QUADRA B – RUA 02:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 7,84 m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 27,58 m, confronta com o Lote 28 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 24,07 m, confronta com o Lote 30 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 5,07 m, confronta com a Rua 04 e uma distância de 4,93m, confrontando com o Lote 31 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 221,22 m².

1.5.20 **ID: 20 – LOTE 30 – QUADRA B – RUA 02:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 2, com uma distância de 14,32 m, na confrontação das Ruas 2 e 4 com um raio de 3,00m e distância de 6,95m; do lado direito de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 24,07 m, confronta com o Lote 29 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; e, finalmente do lado esquerdo de quem olha pela Rua 2, com uma distância de 25,99 m, perfazendo uma área total de 244,84 m².





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



1.5.21 **ID: 21 – LOTE 31 – QUADRA B – RUA 04**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 4, com uma distância de 27,83 m, na confrontação das Ruas 1 e 4 com um raio de 3,00m e distância de 2,61 m; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 4, com uma distância de 4,93 m, confronta com o Lote 29 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, com uma distância de 7,83 m confronta com o Lote 28 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e com uma distância de 7,83 m confronta com o Lote 27 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; e, finalmente aos fundos com uma distância de 22,14 m, confronta com o Lote 32 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 247,31 m².

1.5.22 **ID: 22 – LOTE 32 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 7,83 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 22,07 m, confronta com o Lote 33 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 22,14 m, confronta com o Lote 31 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 7,83 m, confronta com o Lote 26 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 173,10 m².





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



1.5.23 **ID: 23 – LOTE 33 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 7,83 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,99 m, confronta com o Lote 34 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 22,07 m, confronta com o Lote 32 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 7,83 m, confronta com o Lote 25 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 172,51 m².

1.5.24 **ID: 24 – LOTE 34 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 7,83 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,92 m, confronta com o Lote 35 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,99 m, confronta com o Lote 33 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 7,83 m, confronta com o Lote 24 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 172,51 m².

1.5.25 **ID: 25 – LOTE 35 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 7,83 m; do lado direito de quem





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



olha pela Rua 1, com uma distância de 21,84 m, confronta com o Lote 36 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,92 m, confronta com o Lote 34 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 7,83 m, confronta com o Lote 23 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 171,32 m².

1.5.26 **ID: 26 – LOTE 36 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 7,83 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,77 m, confronta com o Lote 37 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,84 m, confronta com o Lote 35 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 7,83 m, confronta com o Lote 22 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 170,23 m².

1.5.27 **ID: 27 – LOTE 37 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 7,83 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,69 m, confronta com o Lote 38 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,77 m, confronta com o Lote 36





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br

CABRÁLIA
PAULISTA



MUNICÍPIO VERDE

da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 7,83 m, confronta com o Lote 21 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 170,14 m².

1.5.28 **ID: 28 – LOTE 38 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,61 m, confronta com o Lote 39 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,69 m, confronta com o Lote 37 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 20 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 173,22 m².

1.5.29 **ID: 29 – LOTE 39 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,54 m, confronta com o Lote 40 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,61 m, confronta com o Lote 38 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 19 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br

CABRÁLIA
PAULISTA



172,60 m².

1.5.30 **ID: 30 – LOTE 40 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,46 m, confronta com o Lote 41 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,54 m, confronta com o Lote 39 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 18 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 171,99 m².

1.5.31 **ID: 31 – LOTE 41 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,38 m, confronta com o Lote 42 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,46 m, confronta com o Lote 40 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 17 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 171,37 m².

1.5.32 **ID: 32 – LOTE 42 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br

CABRÁLIA
PAULISTA



MUNICÍPIO VERDE

irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,30 m, confronta com o Lote 43 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,38 m, confronta com o Lote 41 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 16 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 170,44 m².

1.5.33 **ID: 33 – LOTE 43 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,23 m, confronta com o Lote 44 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,30 m, confronta com o Lote 42 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 15 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 170,13 m².

1.5.34 **ID: 34 – LOTE 44 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,15 m, confronta com o Lote 45 da





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br

CABRÁLIA
PAULISTA



MUNICÍPIO VERDE

Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,23 m, confronta com o Lote 43 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 14 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 169,52 m².

1.5.35 **ID: 35 – LOTE 45 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,07 m, confronta com o Lote 46 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,15 m, confronta com o Lote 44 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 13 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 169,52 m².

1.5.36 **ID: 36 – LOTE 46 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,00 m, confronta com o Lote 47 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,07 m, confronta com o Lote 45 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 12 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 168,28 m².

1.5.37 **ID: 37 – LOTE 47 – QUADRA B – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 20,92 m, confronta com o Lote 48 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 21,00 m, confronta com o Lote 46 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com o Lote 11 da Quadra B, pertencente ao Município de Cabralia Paulista, perfazendo uma área total de 167,66 m².

1.5.38 **ID: 38 – LOTE 45 – QUADRA A – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 20,11 m, confronta com o Lote 46 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 20,10 m, confronta com o Lote 44 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com a propriedade Recanto das Palmeiras, pertencente a Valdir Aparecido Malagutti, perfazendo uma área total de 160,85 m².





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



1.5.39 **ID: 39 – LOTE 46 – QUADRA A – RUA 01**: Uma área formada por polígono regular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 20,11 m, confronta com o Lote 47 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 20,11 m, confronta com o Lote 45 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com a propriedade Recanto das Palmeiras, pertencente a Valdir Aparecido Malagutti, perfazendo uma área total de 160,88 m².

1.5.40 **ID: 40 – LOTE 47 – QUADRA A – RUA 01**: Uma área formada por polígono regular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 20,11 m, confronta com o Lote 48 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 20,11 m, confronta com o Lote 46 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com a propriedade Recanto das Palmeiras, pertencente a Valdir Aparecido Malagutti, perfazendo uma área total de 160,88 m².

1.5.41 **ID: 41 – LOTE 48 – QUADRA A – RUA 01**: Uma área formada por polígono regular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 20,11 m, confronta com o Lote 49 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 20,11 m, confronta com o Lote 47 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com a propriedade Recanto das Palmeiras, pertencente a Valdir Aparecido Malagutti, perfazendo uma área total de 160,88 m².

1.5.42 **ID: 42 – LOTE 49 – QUADRA A – RUA 01**: Uma área formada por polígono regular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 20,11 m, confronta com o Lote 50 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 20,11 m, confronta com o Lote 48 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com a propriedade Recanto das Palmeiras, pertencente a Valdir Aparecido Malagutti, perfazendo uma área total de 160,88 m².

1.5.43 **ID: 43 – LOTE 50 – QUADRA A – RUA 01**: Uma área formada por polígono regular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,00 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 20,11 m, confronta com o Lote 51 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

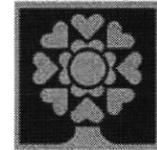
CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br

CABRÁLIA
PAULISTA



MUNICÍPIO VERDE

olha pela Rua 1, com uma distância de 20,11 m, confronta com o Lote 49 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,00 m, confronta com a propriedade Recanto das Palmeiras, pertencente a Valdir Aparecido Malagutti, perfazendo uma área total de 160,88 m².

1.5.44 **ID: 44 – LOTE 51 – QUADRA A – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,11 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 19,93 m, confronta com o Lote 52 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 20,11 m, confronta com o Lote 50 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 6,32 m mais 1,51 m, confronta com a propriedade Recanto das Palmeiras, pertencente a Valdir Aparecido Malagutti, perfazendo uma área total de 160,04 m².

1.5.45 **ID: 45 – LOTE 52 – QUADRA A – RUA 01**: Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,24 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 18,89 m, confronta com o Lote 53 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 19,93 m, confronta com o Lote 51 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,32 m, confronta com a propriedade Recanto das





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



Palmeiras, pertencente a Valdir Aparecido Malagutti, perfazendo uma área total de 160,00 m².

1.5.46 **ID: 46 – LOTE 53 – QUADRA A – RUA 01:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 8,72 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 17,78 m, confronta com o Lote 54 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 18,89 m, confronta com o Lote 52 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 8,81 m, confronta com a propriedade Recanto das Palmeiras, pertencente a Valdir Aparecido Malagutti, perfazendo uma área total de 160,00 m².

1.5.47 **ID: 47 – LOTE 54 – QUADRA A – RUA 01:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 9,30 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 16,63 m, confronta com o Lote 55 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 17,78 m, confronta com o Lote 53 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 9,39 m, confronta com a propriedade Recanto das Palmeiras, pertencente a Valdir Aparecido Malagutti, perfazendo uma área total de 156,30 m².





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



1.5.48 **ID: 48 – LOTE 55 – QUADRA A – RUA 01:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 9,99 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 15,52 m, confronta com o Lote 56 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 16,63 m, confronta com o Lote 54 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 1,32 m mais 8,75 m, confronta com a propriedade Recanto das Palmeiras, pertencente a Valdir Aparecido Malagutti, perfazendo uma área total de 163,70 m².

1.5.49 **ID: 49 – LOTE 56 – QUADRA A – RUA 01:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 10,37 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 15,35 m, confronta com o Lote 57 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 15,52 m, confronta com o Lote 55 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 10,37 m, confronta com a propriedade Recanto das Palmeiras, pertencente a Valdir Aparecido Malagutti, perfazendo uma área total de 161,80 m².

1.5.50 **ID: 50 – LOTE 57 – QUADRA A – RUA 01:** Uma área formada por polígono irregular, com as seguintes descrições, medidas e confrontações: Confronta-se de frente para a Rua 1, com uma distância de 12,24 m mais um raio de 3,00 m





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br



e uma distância de 6,81 m; do lado direito de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 13,50 m, confronta com a Rua 04; do lado esquerdo de quem olha pela Rua 1, com uma distância de 15,35 m, confronta com o Lote 56 da Quadra A, pertencente ao Município de Cabralia Paulista e, finalmente aos fundos com uma distância de 6,07 m, confronta com a propriedade Recanto das Palmeiras, pertencente a Valdir Aparecido Malagutti, perfazendo uma área total de 179,91 m².

1.5.51 **IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE LAZER**: Seguindo todos os critérios impostos pela Portaria nº 725 de 15/06/2023, PMCMV – MCID a empresa deverá executar a implementação da do Sistema de Lazer na área indicada em planta.

1.6 – **DOS ANEXOS**: Fazem parte integrante deste Termo de Referência os seguintes documentos:

- a) Anexo I – Matrícula do Imóvel;
- b) Anexo II – Projeto de Locação dos Lotes e Quadras;
- c) Anexo III - Lei nº14.620 de 13 de julho de 2023, PMCMV – MCID - <https://www.jusbrasil.com.br/legislacao/1920365248/lei-14620-2>
- d) Anexo IV - Portaria nº725 de 15 de junho de 2023, PMCMV – MCID – anexo V <https://www.legisweb.com.br/legislacao/?id=446563>
- e) Anexo V – Valores de provisão de unidade habitacional





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABRÁLIA PAULISTA

CNPJ: 46.137.469/0001-78

Rua Joaquim dos Santos Camponez, 661 Centro - Cep: 17.480-000

Fone (14) 3285-1244

e-mail: gabinete@cabralia.sp.gov.br

CABRÁLIA
PAULISTA



MUNICÍPIO VERDE

ANEXO V VALORES DE PROVISÃO DE UNIDADE HABITACIONAL

1. Fica estabelecido neste Anexo o valor máximo para provisão de unidade habitacional, correspondente ao valor contratual de aquisição do imóvel pelo Fundo de Arrendamento Residencial ou pelo Fundo de Desenvolvimento Social, conforme localidade e tipo de edificação, observado o disposto na tabela abaixo:

Tabela 1 - Valores máximos de provisão de unidade habitacional

RECORTE TERRITORIAL	Municípios com população maior ou igual a 750 mil habitantes		Municípios com população menor que 750 mil e maior ou igual a 300 mil habitantes		Municípios com população menor que 300 mil e maior ou igual a 100 mil habitantes		Municípios com população menor que 100 mil habitantes	
	Apto	Casa	Apto	Casa	Apto	Casa	Apto	Casa
Grande Metrópole Nacional e Metrópoles Nacionais e seus respectivos Arranjos Populacionais	164.000	150.000	162.000	148.000	155.000	142.000	147.500	135.000
Metrópoles e seus respectivos Arranjos Populacionais	160.000	147.000	154.000	141.000	153.000	140.000	147.500	135.000
Capitais Regionais, Centros Sub-Regionais, Centros de Zona e Centros Locais e seus respectivos Arranjos Populacionais	155.000	142.000	152.500	139.500	150.000	137.000	140.000	130.000

Cabralia Paulista, 14 de abril de 2025.

VAGNER ALEXANDRE DE
MAGALHAES:25693384861

Assinado de forma digital por VAGNER
ALEXANDRE DE
MAGALHAES:25693384861
Dados: 2025.04.14 15:06:40 -03'00'

Eng.º Wagner Alexandre de Magalhães
CREA-SP 5070098352

